

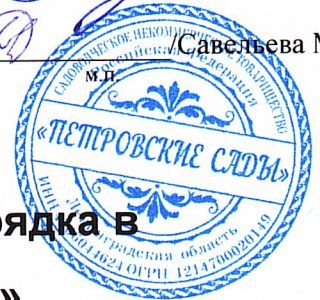
Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Петровские Сады»
ИНН 4706044624 ОГРН 1214700020149
e-mail: SNTPetrovskieSady@yandex.ru
тел. +7 981 781-50-55

Утверждено
решением Общего собрания собственников
Садоводческого некоммерческого товарищества
«Петровские Сады» 26.02.2023г.
(Протокол № 3 от «01» марта 2023 года)

Председатель СНТ «Петровские Сады» _____ /Ляшко Е.Н./

Председательствующий на собраниях: _____ /Романова С.О./

Секретарь собрания: _____ /Савельева М.П./



Правила внутреннего распорядка в СНТ «Петровские Сады»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие правила внутреннего распорядка, далее Правила, определяют порядок пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом СНТ «Петровские Сады», далее СНТ, а также порядок взаимодействия членов СНТ, индивидуальных садоводов между собой и с органами управления СНТ. Их цель – создание благоприятных условий для ведения садоводства, обеспечение в товариществе общественного порядка, безопасности и сохранения окружающей среды.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с основными требованиями к садоводам, изложенными в законодательных актах РФ, 217-ФЗ, Уставе СНТ и являются обязательными для исполнения всеми членами СНТ и индивидуальными садоводами, членами их семей, родственниками и гостями (посетителями) членов СНТ и индивидуальных садоводов, находящимися на территории СНТ.

1.3. Настоящие Правила разработаны в целях наиболее эффективного и комфортного пользования садовыми участками их правообладателями и сведения к минимуму вероятности конфликта между ними.

1.4. За нарушение настоящих Правил членами семей владельцев садовых участков и их гостями, кроме прямых виновников, несет ответственность и сам владелец участка.

1.5. Разногласия и споры между членами СНТ, индивидуальными садоводами, затрагивающие интересы СНТ, разрешаются Правлением или Общим собранием СНТ.

1.6. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять данные Правила принадлежит общему собранию членов товарищества. Решение по такому вопросу принимается простым большинством голосов (более 50%). Правление товарищества (далее - Правление) имеет право выдавать от имени товарищества временные разрешения на проведение каких - либо действий или работ, выходящих за рамки Правил, если выдача таких разрешений не противоречит интересам членов товарищества.

1.7. Член СНТ и индивидуальный садовод обязуется соблюдать настоящие Правила, регламентирующие режим и взаимоотношения в СНТ, а также требования по содержанию участков, дорог, проездов, проходов, площадок, пожарного водоёма, водосточных канав, кюветов, контейнерных площадок, прилегающей к товариществу территории и других элементов инфраструктуры СНТ.

1.8. За нарушение Членом СНТ и индивидуальным садоводом положений Правил внутреннего распорядка СНТ, а также членами их семей, родственниками, гостями (посетителями) и работниками, приведшее к административной и/или материальной ответственности, налагаемой органами местного самоуправления или государственной власти, ответственность несёт виновное лицо, допустившее такое нарушение, а в случае привлечения к ответственности СНТ, виновное лицо возмещает товариществу все причиненные таким нарушением убытки.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Садовый участок – это участок в границах территории СНТ, имеющий фиксированную границу, порядковый номер, кадастровый номер, отраженный в учётном реестре СНТ.

Садовод (правообладатель земельного участка) – гражданин, имеющий законное право собственности, являющийся членом СНТ или ведущий садоводство в индивидуальном порядке, или лицо на иных правах осуществляющее владение и пользование садовым участком и несущий ответственность за свои действия.

Члены семьи, родственники, гости (посетители) и работники членов СНТ – граждане, которые находятся, пользуются садовым участком и/или осуществляют на нём работы в соответствии с разрешением или поручением Садовода.

Земли общего пользования – земельные участки, на которых расположены дороги, дорожки, проезды и объекты общего пользования в границах СНТ, являющиеся общей собственностью членов СНТ либо на ином законном основании принадлежащие им на правах пользования.

Имущество общего пользования (далее Инфраструктура) – имущество (в том числе земли общего пользования) предназначенное для обеспечения в пределах территории СНТ потребностей Садоводов в проходе, проезде, электроснабжении, водоснабжении, освещении, охране, проведении общих собраний и заседаний Правления, организации отдыха и иных потребностей (дороги, общие ворота и заборы, площадки и контейнеры для сбора мусора, противопожарные средства и т.п.).

К инфраструктуре СНТ относится движимое и недвижимое имущество, находящееся в границах территории товарищества и используемое для общих нужд садоводов, в том числе:

- Недвижимое имущество общего пользования, такое как линии электропередач, газопроводы, земли общего пользования в установленных границах, в том числе улицы и проезды, а также здания и сооружения, созданные для охраны и обслуживания общего имущества;
- Движимое имущество – техника, оборудование и вещи, используемые для общих нужд товарищества, такое как транспортные средства, бензопилы, газонокосилки, хозяйственный инвентарь и пр.
- иные объекты в границах СНТ, предназначенные для обслуживания Садоводов, отчуждение или передача в пользование которых может привести к ущемлению прав и законных интересов Садоводов.

3. ПРИНЦИПЫ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ МЕЖДУ САДОВОДАМИ.

3.1. Все взаимоотношения между садоводами, их родственниками, гостями (посетителями) и работниками, должны строиться на принципах вежливости, культурного обращения и взаимопомощи.

3.2. СНТ не несет имущественной ответственности за вред (ущерб), причиненный Садоводу противоправными действиями третьих лиц, а также вследствие нарушений Правил другими Садоводами.

3.3. Претензионный порядок рассмотрения споров между садоводами и членами выборных органов СНТ является обязательным.

4. ОБЩИЕ ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИЧНЫМИ САДОВЫМИ УЧАСТКАМИ

4.1. Садоводы вправе самостоятельно хозяйствовать на своем Садовом участке в соответствии с его разрешенным назначением, осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными законодательством нормами и требованиями строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений.

4.2. Садовод обязан использовать Садовый участок для садоводства в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд», Уставом СНТ, настоящими Правилами и другими внутренними регламентами СНТ, не нарушая при этом прав других Садоводов.

4.3. При строительстве частного дома и других сооружений на участке садовод должен руководствоваться действующими строительными и противопожарными нормами, которые регламентируют приемлемые расстояния между строениями.

4.4. Все садоводы, вне зависимости от принятия на себя членства, обязаны оплачивать членские и целевые взносы в сроки, установленные Уставом (ст.5 ФЗ-217). В случае неуплаты взносов, спустя 2 месяца с момента возникновения этой обязанности, правление вправе взыскать долги в судебном порядке (ст.13 ФЗ-217).

5. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ

5.1. Садоводы и Правление не должны использовать общее имущество СНТ в целях, не соответствующих целям проживания и деятельности СНТ и обязаны соблюдать положения действующего законодательства РФ, ФЗ-217 и Устава СНТ «Петровские Сады».

5.2. Правление организывает работы по поддержанию Инфраструктуры в надлежащем состоянии на основании решений Общего собрания членов СНТ и решений Правления за счёт собранных членских и целевых взносов.

5.3. В случае причинения собственности СНТ или собственности Садовода (дорога, трубы, заборы, насаждения т.п.) вреда или разрушения, нарушитель проводит их ремонт за свой счёт по заявлению пострадавшей стороны, либо возмещает ущерб.

5.4. Посадка растений, цветов, деревьев, кустов и других зелёных насаждений на общественной территории СНТ разрешается при предварительном согласовании планов посадки с Правлением СНТ. Запрещается самостоятельная вырубка на территории СНТ деревьев, кустов, срезка цветов или действия, вызывающие нарушения травяного покрытия общественной территории.

5.5. Садоводы не должны хранить или разрешать хранение стройматериалов, удобрений, земли, инертных материалов или каких-либо других предметов на территории общего пользования и обочинах дорог (за исключением специальных мест временного складирования, отведённых по решению Правления). Допускается временное хранения указанных материалов на прилегающей к своему участку территории при условии, что они не препятствуют проезду автотранспорту или проходу людей. Временное хранение допускается на срок не более 2-х суток (48 часов).

5.6. СНТ не предоставляет постоянного места для стоянки автомашин, прицепов, лодок и другого транспорта на землях общего пользования. Все транспортные средства должны располагаться исключительно на земельных участках садоводов и не перекрывать проезды и проходы другим участникам движения.

5.7. СНТ не отвечает за исчезновение, разрушение, кражу или ущерб, причиненный автотранспортному средству на территории СНТ.

6. ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДОВ

6.1. Садоводы обязаны:

6.1.1. Бережно относиться к имуществу общего пользования СНТ, не допускать его порчи и предпринимать все возможные меры к его сохранности.

6.1.2. Не производить действий, которые приводят или могут привести к повреждению объектов Инфраструктуры, а также имущества других Садоводов. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие таких действий, производятся за счёт Садовода или иного лица, по вине которого произошло повреждение.

6.1.3. Не вправе препятствовать исполнению служебных обязанностей персоналу Товарищества (электрик, сантехник и т.п.) на прилегающей территории. Садовод обязан допускать по первому требованию технический персонал работников СНТ и других контролирующих органов и служб к имуществу общего пользования СНТ.

6.1.4. Не размещать надписи и объявления на столбах, воротах, заборах и прочих объектах общего имущества, не принадлежащих Садоводу.

6.1.5. Не устраивать свалки и не засорять прилегающие к территории СНТ площади (лес, овраги, дороги и др.).

6.1.6. При наличии признаков нарушения рабочего состояния общественной дренажной системы, линии электропередачи, дорог и т. п. или признаков, которые могут привести к этому, Садовод обязан немедленно сообщить об этом Председателю СНТ или членам Правления.

6.2. На Садовых участках Садовод обязан:

6.2.1. Иметь на фасаде или внешнем заборе четко читаемые домовые знаки (номера) Садового участка.

6.2.2. Соблюдать общественный порядок и нести ответственность за его соблюдение другими лицами, находящимися на его Садовом участке.

6.2.3. Не допускать производство сильного шума, не совершать и не допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права на отдых или комфорт других садоводов. Регулировать громкость радиоприёмников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило окружающих. Строительные работы и другие работы, производящие шум, не должны проводиться в период с 21-00 до 8-00 часов следующего дня в будние дни и с 22-00 до 10-00 часов следующего дня в выходные и нерабочие праздничные дни.

6.2.4. Поддерживать чистоту на участке и прилегающей к нему территории на расстоянии до 2 м от забора, скашивая траву и колючий кустарник.

6.2.5. Осуществлять надлежащий уход за Садовым участком, предусматривающий следующее:

- уборку сухой травы, листвы, веток в период до 15 мая;

- покос сорной травы на Садовом участке;

- отсутствие на Садовом участке скоплений пищевых отходов (за исключением компостных ям и куч), твердых бытовых отходов, строительного мусора и деревьев в состоянии, угрожающем падением.

6.2.6. Соблюдать требования СНиП, касающихся застройки и посадки деревьев на Садовом участке (Рис.1).

6.2.7. Не допускать роста деревьев (ветвей) в сторону соседнего участка с выходом их на соседний участок. При наличии замечаний Садоводов соседних участков производить их обрезку.

6.2.8. Пользоваться землей только в границах отведенного ему Садового участка, не допуская его увеличения и использования земли за его границами.

6.2.9. Устанавливать сплошной забор по границе своего Садового участка с соседними участками только с письменного согласия с владельцами этих участков.

6.2.10. Утилизировать или уничтожать отходы растительного происхождения (листва, ботва, ветки, остатки фруктов и овощей и т.д.), возникшие в результате хозяйственной деятельности, на территории своего Садового участка, не допуская загрязнения отходами окружающей территории.

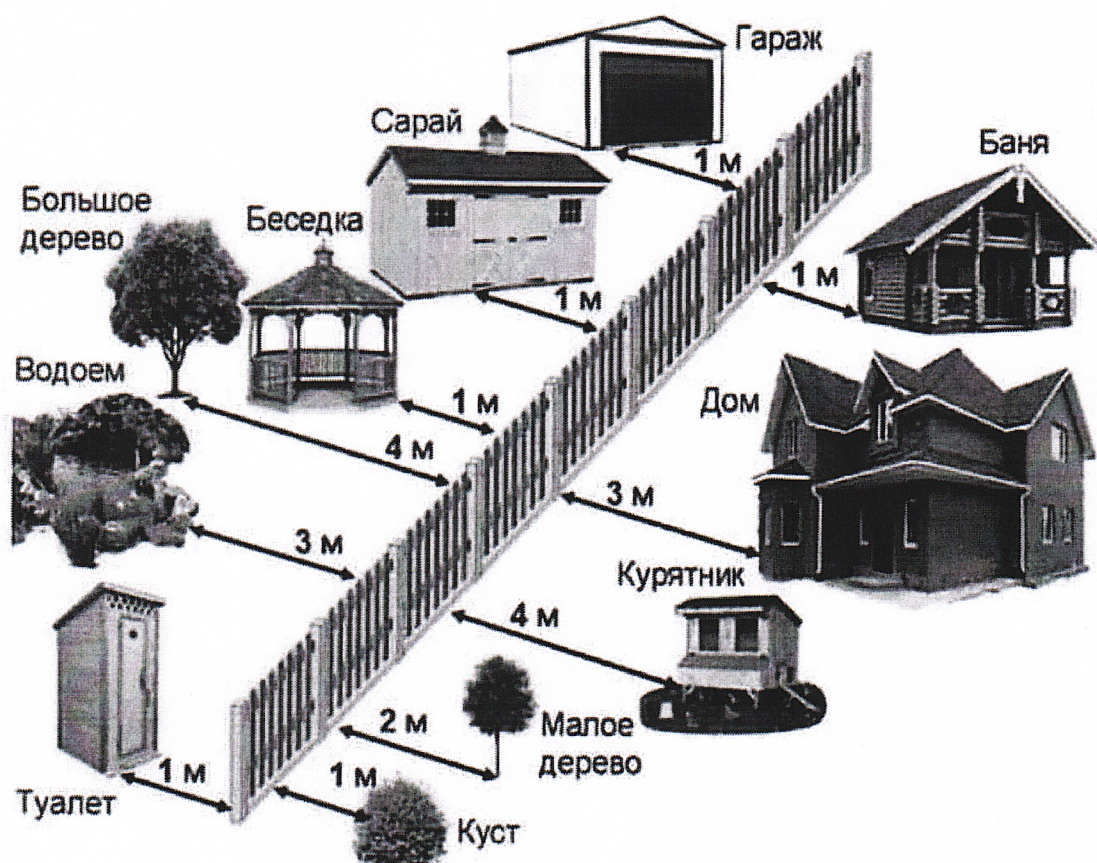
6.2.11. Вывозить малогабаритные твердые бытовые отходы на специализированные площадки для сбора мусора.

6.2.12. Самостоятельно, за свой счет вывозить и утилизировать крупногабаритный бытовой и строительный мусор (мебель, бытовая техника, строительные материалы и т.д.).

6.2.13. Нести ответственность за надлежащее состояние прилегающих к участку водоотводных канав:

- Обустройство проездов, пешеходных проходов и установка водопропускных труб через них, не должны нарушать водопропускные способности канав и должны в обязательном порядке согласовываться с Председателем СНТ;
- При наличии неустраняемых силами собственника застоев воды в водоотводящей канаве, информацию об этом собственник участка передает в администрацию СНТ для принятия мер по устранению причин застоя;
- В летний период собственники прилегающих земельных участков, расположенных с обеих сторон от канавы, обязаны периодически обкашивать и очищать канавы от мусора с целью сохранения их водопропускной способности;
- Собственникам участков запрещается слив неочищенных хозяйственно-бытовых и канализационных стоков в водоотводные канавы, любые земляные работы, нарушающие профиль и уклоны водоотводных канав.

Рис.1



6.2.14. Нести ответственность перед владельцами соседних участков за причиненный ущерб при падении высокорослых деревьев, расположенных на территории своего Садового участка, при выполнении различных работ (строительных, погрузо-разгрузочных и т.п.) на своём участке, нарушении правил противопожарной, экологической безопасности и т.п.

6.3. На дорогах и проездах Садовод обязан:

6.3.1. Немедленно (не позднее 48 часов) убрать на территорию своего Садового участка вещи, строительные материалы и другие предметы, разгруженные на внутренних дорогах и проездах СНТ около своего Садового участка, не допуская создания препятствий или затруднений проезду личных автомобилей других членов СНТ, или служебного автотранспорта (пожарные автомобили, скорая помощь, строительные и ремонтнотехнические автомашины и др. служебный и специальный автотранспорт).

6.3.2. Не допускать долговременную стоянку (более 1 часа) автомашин владельцев участков или их родственников, гостей (посетителей) на внутренних улицах и проездах СНТ (за территорией участка), если это создаёт проблемы, указанные в п. 6.3.1. Правил.

6.3.3. Не осуществлять мойку автомобилей на земле общего пользования (в т.ч. на улицах и проездах).

6.3.4. Не производить на земле общего пользования ремонт автомобильного транспорта.

6.3.5. Не допускать посадку деревьев на внутренних улицах и проездах, а также устройство каких-либо сооружений, сужающих проезжую часть. Правление вправе удалять деревья, кустарники и прочие препятствия, сужающих проезжую часть внутренних улиц без согласования и уведомления Садоводов.

6.3.6. Не допускать проезда по улицам СНТ на автомашинах, мотоциклах, мопедах и других видах транспортных средств со скоростью большей, чем 20 км в час.

6.3.7. Не допускать в периоды распутицы (с 15 марта по 15 мая, с 15 сентября по 15 ноября) проезд всех видов большегрузного транспорта и спецтехники по улицам и проездам СНТ. Садовод, инициировавший прибытие (заказ) указанных выше транспортных средств, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожным покрытиям и сооружениям СНТ.

6.3.8. Не допускать использование транспортных средств (составов транспортных средств) габаритная длина которых (с грузом или без груза) больше 12 м. Рекомендовано осуществлять перегрузку грузов на грузовые манипуляторы за пределами Посёлка для их

доставки к домовладению. На период половодья запрещается движение грузовых автомобилей и составов транспортных средств с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн, а также тракторов и самоходных машин.

6.3.9. Не нарушать покрытия дорог, не вывозить с полотна дорог гравий, отсев, песок.

7. ОБЩИЕ ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ

7.1. Не допускается появление в местах общего пользования, на субботниках, собраниях и т.д. лиц в состоянии, порочащем внешний и моральный облик гражданина РФ. Внешний вид членов СНТ и Индивидуальных садоводов, покидающих пределы своих участков, должен соответствовать общепринятым нормам.

7.2. Наружные двери помещений, ворота и калитки на участках при отсутствии члена СНТ и Индивидуального садовода должны быть заперты, с целью исключения проникновения посторонних лиц.

7.3. Не допускается на территории СНТ нахождение посторонних лиц, не являющихся гостями, посетителями членов СНТ и индивидуальных садоводов.

7.4. В случае сдачи участка (строения) в аренду, садовод обязан предварительно письменно известить об этом Правление. В случае отсутствия в правлении данных о пребывании на участке садовода арендаторов, иных посторонних лиц, правление оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания данных граждан на территории СНТ.

7.5. При въезде через въездные ворота (механические шлагбаумы) садовод обязан закрывать их за собой.

7.6. Садоводу запрещается хранение в личных помещениях и на территории участков взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов, за исключением горючего для бытовой садовой техники, хранящейся в местах, оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности.

Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Петровские Сады»

ИНН 4706044624 ОГРН 1214700020149

e-mail: SNTPetrovskieSady@yandex.ru

тел. +7 981 781-50-55

7.7. В связи с отсутствием на территории СНТ выделенных специализированных площадок, отвечающих всем требованиям пожарной безопасности- использование пиротехнических изделий 3,4,5 класса опасности запрещается. Использование пиротехнических изделий 1-2 класса - возможно при соблюдении законодательных требований.

7.8. На территории СНТ использование огнестрельного и пневматического оружия запрещено.

8. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

8.1. Допускается содержание домашней птицы и домашних животных.

8.2. Содержание животных не должно быть связано с нарушением общественного порядка, в виде возникновения беспорядка или шума.

8.3. Собак необходимо выгуливать на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над животным (собаки бойцовских и служебных пород должны выгуливаться исключительно с намордниками). Собаки, выводимые за пределы участка, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном порядке.

8.4. Садоводы, выгуливающие домашних животных на дорогах и обочинах, должны немедленно убирать за ними экскременты.

8.5. Садоводам запрещается оставлять на участках, после отъезда, собак и других животных без соответствующих условий их содержания и кормления.

8.6. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и/или ущерб имуществу, причиненные домашними животными другим садоводам. СНТ не несет какой-либо ответственности за ненадлежащее содержание домашнего животного садоводом.

9. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

9.1. Каждый садовод обязан соблюдать правила пожарной безопасности в том числе:

Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Петровские Сады»

ИНН 4706044624 ОГРН 1214700020149

e-mail: SNTPetrovskieSady@yandex.ru

тел. +7 981 781-50-55

- а) обеспечивать к началу летнего периода наличие емкости (бочки) с водой и огнетушителя (если на участке есть постройки);
- б) регулярно очищать свой участок от горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности;
- в) проводить компостирование или сжигание садового мусора (трава, ветки деревьев, опавшие листья и др.). Допускается сжигание только сухого садового мусора в металлических бочках, и при условиях, определенных приказом МЧС 26.01.2016 N 26г. Сжигание садового мусора в ночное время и без присмотра запрещается. Сжигание мусора источающего едкий дым запрещается.
- г) проводить регулярный покос травы (в т.ч. вдоль обочины, прилегающей к садовому участку со стороны улицы или проезда), не допуская размножения сорняков, особенно борщевика;
- д) содержать в исправном состоянии электрические, электробытовые, газовые и иные приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации;
- е) проводить очистку дымоходов и печей от сажи, обеспечивать побелку дымовых труб и стен, в которых проходят дымовые каналы;
- ж) обеспечить при закрытии дачи или садового домика на длительное время обесточивание электросети, плотное закрытие вентиля баллона с газом;
- з) не производить посадку и не допускать рост деревьев под линиями электропередач как на территории своего участка, так и на территории общего пользования.

9.2. Осторожно обращаться с кострами. Разводить их только на своем Садовом участке не ближе 20 метров от строений и не ближе 5 метров от границ участка в специально приспособленном для этого месте в присутствии владельца Садового участка или взрослых членов его семьи. Не допускать разведение костров и осуществление их контроля детьми. **Запрещается разведение костров при сильном ветре и при объявлении пожароопасного периода.**

9.3. Каждый садовод при обнаружении пожара или признаков горения (задымления, запах гари и т.п.) обязан:

- незамедлительно вызвать пожарную службу по телефону МЧС 112, указав адрес СНТ, номер участка, место и характер возгорания, свою фамилию;
- сообщить о возгорании председателю (членам правления) СНТ по моб.телефону;
- предпринять меры по обесточиванию построек на участке, эвакуации людей в безопасное место и по мере возможности — локализации возгорания;
- оказывать содействие пожарной службе при тушении пожара.

10. ТРЕБОВАНИЯ ПО ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЮ.

Каждый садовод обязан:

10.1. Иметь и содержать электропроводку от опоры линии электропередачи (ЛЭП) до строений на садовом участке в исправном состоянии, достаточного сечения и обеспечивающее безаварийное использование электропотребляющих устройств на участке.

10.2. Обеспечивать обесточивание внутренней электропроводки при длительном отсутствии на садовом участке его владельца или всех проживающих на нём.

10.3. Не допускать, чтобы ветви деревьев касались электрических проводов общих сетей и вводов в строения. Расстояние проводов до ближайшей ветки не должно быть меньше 1,5 метра. Запрещается посадка деревьев под линиями электропередачи. Правление вправе без согласования и уведомления садоводов удалять деревья и их ветви, создающие угрозу повреждения электрических линий или поражения электрическим током садоводов.

Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Петровские Сады»

ИНН 4706044624 ОГРН 1214700020149

e-mail: SNTPetrovskieSady@yandex.ru

тел. +7 981 781-50-55

11. ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ОФОРМЛЕНИЕМ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ С СНТ.

11.1. На Садоводов, подавших заявление о приеме в члены СНТ, но еще не принятых Общим собранием членов СНТ, на лиц, заключивших договоры аренды с собственниками Садовых участков, а также на лиц, постоянно проживающих на участке СНТ и не являющихся его членом (родственники или знакомые члена товарищества, лица, к которым перешло право владения, но ещё не оформлено членство в товариществе и др.) распространяются все права и обязанности членов СНТ.

11.2. Садовод обязан собственноручно заполнить и подписать заявление о приеме в члены СНТ, обеспечить его передачу в Правление СНТ, приложив к нему копии документов, удостоверяющих права на Садовый участок. При изменении информации, содержащейся в заявлении своевременно известить в письменном виде об этом Правление.

11.3. Владельцу, сдающему свой участок в аренду или допускающему проживание на своём участке лиц, указанных в п. 11.1 настоящих Правил, необходимо обеспечить ознакомление арендатора и других лиц (не членов товарищества), с условиями и требованиями Устава, настоящих Правил, иных внутренних регламентов СНТ. В случае отсутствия данных о пребывании на участках Садовода третьих лиц (не родственников) и отказывающихся сообщить общие данные о себе, Правление оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания этих лиц на территории СНТ.

При продаже участка или иной смене владельца член СНТ и индивидуальный садовод, без ограничений, прежний или новый, обязан уведомить Правление о совершённой сделке.

12. ПОЛУЧЕНИЕ САДОВОДАМИ ИНФОРМАЦИИ. РАБОТА С ЗАЯВЛЕНИЯМИ И ЖАЛОБАМИ.

12.1. На территории СНТ должны быть установлены: - информационный стенд с обязательным размещением: схематического плана СНТ, контактных лиц Правления, реквизитов сайта СНТ.

12.2. Сведения, информация и документы доводятся до Садоводов в следующем порядке:

- путем вывешивания на информационном стенде у СНТ;
- путем размещения на сайте СНТ или иной площадке в сети Интернет;
- путем отправки информации на эл.почту Садовода;

12.3. Получение информации и документов осуществляется на основании личного письменного заявления Садовода на имя Председателя СНТ.

12.4. Заявления и жалобы Садовода должны быть рассмотрены не позднее 30 дней с момента их получения. В случае необходимости дополнительного изучения вопроса, поставленного в заявлении или жалобе, Председатель СНТ должен известить заявителя о сроке их рассмотрения.

12.5. Заявитель, ссылающийся на нарушения, связанные с неправомерным использованием финансовых средств, нарушениями ведения бухгалтерского учета подает такие заявления Председателю СНТ. Председатель СНТ подготавливает ответ заявителю. Копию ответа передает в Правление СНТ.

12.6. Председатель СНТ самостоятельно определяет порядок подготовки заявителю ответа:

- на основании личного решения;
- на основании рассмотрения заявления или жалобы на Правлении или Общем собрании членов СНТ.

13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ САДОВОДОВ.

13.1 За несоблюдение требований, установленных настоящими Правилами, к Садоводу могут применяться меры воздействия в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними локальными актами СНТ.

13.2 За нарушение, повлекшее нанесение ущерба инфраструктуре СНТ, за нарушение, повлекшее наложение государственными органами на СНТ штрафов, пеней и иных санкций, Садовод несет ответственность в виде полного возмещения причиненных Товариществу убытков. В случае отказа Садовода от добровольного возмещения убытков, Товарищество взыскивает их в судебном порядке, в том числе с отнесением на виновное лицо расходов на оплату государственной пошлины, расходов на представителя и с взысканием процентов за пользование чужими денежными средствами.

13.3 За нарушение, выражающееся в задержке или отказе от уплаты обязательных взносов, отказе добровольно возместить причиненный Товариществу ущерб, а также за неоднократное нарушение правил использования инфраструктуры, мест общего пользования, правил движения транспортных средств, в том числе скоростного режима, устройство свалок, несоблюдение установленного режима тишины, несоблюдение правил содержания и выгула животных, нарушение общественного порядка, несоблюдение общепризнанных правил поведения и норм морали, а также за нарушение иных норм, установленных настоящими Правилами, Правление Товарищества вправе опубликовать информацию о номере участка такого собственника в информационной системе СНТ или на информационном щите, с указанием допущенного нарушения, принять решение об ограничении в пользовании имуществом общего пользования Товарищества, в том числе автоматическим шлагбаумом, вплоть до устранения указанного нарушения/до момента возмещения ущерба, а также вынести вопрос об исключении такого Садовода из членов Товарищества на решение Общего собрания.

13.4 По фактам правонарушений садоводы вправе производить аудио, фото и видео фиксации. Факты совершения правонарушений могут подтверждаться материалами фото-, видео- фиксации и свидетельских показаний, оформляются актами Правления, передаются в случае необходимости в правоохранительные и иные уполномоченные органы. За несоблюдение требований, установленных настоящими Правилами, на

Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Петровские Сады»

ИНН 4706044624 ОГРН 1214700020149

e-mail: SNTPetrovskieSady@yandex.ru

тел. [+7 981 781-50-55](tel:+79817815055)

Садовода и иных лиц, на которых распространяются действия настоящих «Правил внутреннего распорядка», Правление товарищества имеет право наложить штрафные санкции, потребовать возмещения материального ущерба и убытков, а так же инициировать привлечение к ответственности в соответствии с действующим законодательством.